

PART VI

# 침체된 도심에 경제 활력



신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기내	경주시	■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 경주역은 100년의 역사를 가진 교통의 요충지로 도심지에 자리 잡고 있어 접근성이 용이하므로 시민들을 위한 문화복합공간을 조성하여 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축

#### □ 정책목표

- 문화복합공간 조성을 통한 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축
- 지역예술인의 상시적 창작 공간 제공을 통한 경주만의 문화 정체성 확립

#### □ 사업개요

- 위 치 : (구)경주역 역사 및 광장(경주시 황오동 169-2번지)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 총사업비 : 6억원
- 사업내용
  - 역 사 : 문화창작소, 3D 워크스페이스, 스튜디오 운영
  - 광 장 : 문화예술공연(레일콘서트), 아트플리마켓, 기타(버스킹 ,소공연)
- 사업주체 : (재)경주문화재단

#### □ 사업별 성과지표 : 역사 [상설 전시, 문화창작소, 3D 워크스페이스, 스튜디오] 운영, 광장[공연 · 콘서트, 플리마켓, 버스킹 등] 개최

#### □ 향후계획

- 봉황대 뮤직스퀘어와 연계하여 매주 토요일 경주역 광장 또는 레일 위에서 공연이나 콘서트 개최

- 역사 내 전시 공간 구성을 통한 지역 예술인의 참여기회 및 시민들의 문화예술 향유 기회 확대

□ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

〈단위 : 백만원〉



2022	2023	2024	2025	2026
	600	600	600	600

- 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내					입기후	
			계	2022	2023	2024	2025		2026
계	2,400		2,400		600	600	600	600	
국 비									
도 비									
시 비	2,400		2,400		600	600	600	600	
민 자									

□ 현황사진

<p>위치도</p> 	<p>현장사진/계획도</p> 
--	--



신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
계속	예산	임기후	경주시/민자	■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 폐역이 된 경주역 부지에 대한 체계적이고 효율적인 개발계획 수립으로 새로운 도시공간 재창출 및 침체된 도심경제 활성화 도모

### □ 정책목표 : 경주의 새로운 활력 공간 조성

- 도심 뉴타운 건설로 침체된 도심경제 활력 증진
- 새로운 천년을 대표하는 랜드마크 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 경주시 황오동 169-2번지 외 110필지
- 사업기간 : 2019년 ~ 2030년(12년간)
- 총사업비 : 3,500억원 정도 ※ 부지매입 및 단지 조성비 : 1,214억원  
☞ 도시재생 혁신지구 공모사업 추진 중 (국비 250억 지원)
- 사업내용 : 공공청사, 상징광장, 복합문화·상업시설, 공원시설 등 조성
- 사업주체 : 경주시, 민간사업자 등

### □ 사업별 확인지표 : 도시관리계획 수립 절차 이행

### □ 추진경과

- 2020. 4. : 경주역부지 개발계획 수립 용역 착수
- 2021. 4. ~ 5. : 실무 협의체 구성 (시, 공단, 공사) 및 운영, 개발방향 협의  
경주역부지 및 폐역사 임시활용방안 관계기관 협의
- 2021. 7. ~ 8. : 각종단체 및 경주문화재단 등 임시활용방안 의견수렴 및 논의
- 2022. 3. : 경주역사 및 광장 임대차 계약 체결
- 2022. 4. ~ 6. : 폐철도 활용방안 주민의견 수렴 및 문화재지표조사 실시
- 2022. 10. ~ 11. : 폐철도부지 도시관리계획 결정 및 개발계획(안) 협의(공단,공사)  
경주역 리모델링 준공
- 2022. 12. : 경주문화관1918 개관 및 운영
- 2023. 1. ~ 2. : 경주역부지 개발계획(안)관계기관 협의

- 2023. 3. : 경주문화관1918 광장 인조잔디 조성
- 2023. 4. : 「폐철도 부지 도시관리계획(정비) 및 개발계획 수립」 최종 용역 보고회
- 2023. 9. : 공유재산관리계획 취득 승인(시 의회)  
경주문화관1918 경관조명 설치사업 시행
- 2023. 11. : 경주문화관1918 수목 정비 시행
- 2024. 1. : 경주문화관1918 경관조명 설치사업 준공
- 2024. 3. ~ 6. : 주민 열람·공고 및 시의회 의견 청취
- 2024. 7. : 교통영향평가 용역 완료
- 2024. 11. : 구)경주역부지 임시주차장(이하, 황오황촌 임시주차장) 착공
- 2024. 12. : 전략환경영향평가 용역 완료
- 2025. 1. : 황오황촌 임시주차장 조성공사 준공
- 2025. 3. : 폐철도부지 개발기본계획 최종(안) 수립
- 2025. 6. : 황오황촌 임시주차장 소공원조성공사 착공
- 2025. 9. : 도시재생 혁신지구 후보지 공모사업 신청
- 2025. 11. : 황오황촌 임시주차장 소공원조성공사 준공
- 2025. 11. : 국가철도공단 MOU 체결
- 2025. 11. : 도시관리계획 결정(변경) 고시

□ **향후계획**

- 2025. 12. : 도시재생 혁신지구 후보지 공모사업 발표
- 2026. 1. : 도시재생 혁신지구 사업 및 실시계획인가 용역발주
- 2026. 2. : 철도공사 권원확보·철도공단 매입부 무상사용 협의
- 2026. 3. : 실시계획인가(도로 등) 고시
- 2026. 4. : 문화재 시·발굴 1차추경 예산편성
- 2026. 6. : 철도공사·철도공단 토지매입 추진
- 2026. 6. : 지장물철거 및 문화재 시·발굴 용역발주

□ **연차별 추진계획**

- 연도별 사업계획

2022	2023	2024~2025	2026
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경주역부지 개발계획수립 용역진행</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경주역부지개발계획 최종(안) 결정</li> <li>• 공유재산관리계획 취득 승인(시 의회)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시관리계획(지구단위계획)결정 행정절차 추진</li> <li>• 경주역부지활용 협약체결(시·공단)</li> <li>• 도시재생 혁신지구 후보지 공모</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지매입</li> <li>• 지장물철거</li> <li>• 문화재시·발굴</li> </ul>



신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기내	경주시	<input type="checkbox"/> 해당없음    도움필요( <input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)

- 경주 중심상권의 재도약과 침체된 지역경제를 되살리기 위한 체계적이고 종합적인 지원을 통해 지역상권 경쟁력 제고

### □ 정책목표

- 황리단길, 대릉원과 연계한 고객유입 및 뉴트렌드 경주관광의 중심 상권 구축

### □ 사업개요

- 위 치 : 경주중심상권활성화 구역 내
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 총사업비 : 80억원(국 40, 도 12, 시 28)
- 사업내용 : 환경인프라 구축, 도시경관 개선, 브랜드개발 등
  - 신라의 거리(26억원) : 고객 유입을 위한 다양한 볼거리, 먹거리, 즐길거리 조성
    - 신라의 빛 광장, 금리단길 디자인거리 조성, 골목길 매니지먼트
  - 스마트 신라(20억원) : 다양한 콘텐츠 제공 및 상권스마트화로 매출확대
    - ‘무감당’ 복합문화공간 조성 문화콘텐츠 ‘TO’, 스마트상권시스템 금리단 브랜드개발
  - 신라의 청춘(16억원) : 축제와 버스킹, 빈 점포 활용으로 상권활성화
    - 금리단 아트페스타, 거리에술위크, 스타점포 개발
  - 신라의 연합(18억원) : 지속적인 상권활성화를 위한 토대 마련
    - 금리단 역량강화, 상권관리기구운영
- 사업주체 : 경주시

□ 사업별 확인지표 : 빈 점포 수

□ 향후계획

- 연차별 특화사업 추진
- 2023년 경주시 상권활성화재단 설립

□ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

2022	2023	2024	2025	2026
금리단 브랜드개발 외 7개 사업 추진	신라의 빛 광장 조성 완료 금리단길 디자인거리 조성 외 9개 사업 추진	'무감탕 복합문화공간' 조성 사업 추진 및 원료금리단역량강화외 8개 사업 추진	문화콘텐츠 'TO' 외 1개 사업 완료 스마트상권시스템 외 7개 사업 추진	금리단 아트 페스타 외 7개 사업 완료

○ 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내					입기후
			계	2022	2023	2024	2025	
계	8,000		8,000	929	2,307	2,452	1,419	893
국 비	4,000		4,000	465	1,154	1,226	709	446
도 비	1,200		1,200	139	346	368	213	134
시 비	2,800		2,800	325	807	858	497	313

□ 현황사진





신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
계속	예산	임기내	경주시	■ 해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 대릉원, 쪽샘지구, 도심을 연결하여 관광객들의 진·출입을 용이하게 하고
- 대릉원 무료개방으로 관광객의 도심 유입으로 중앙상권 활성화 유도

□ 정책목표 : 대릉원 무료개방하여 관광객 도심 유입 유도

#### □ 사업개요

- 위 치 : 대릉원 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 총사업비 : 470백만원
- 사업내용
  - 동쪽 삼문 설치 공사 : 300백만원
  - 천마총 매표소 설치 : 100백만원
  - 천마총 출입게이트 설치 및 주변정비 : 70백만원

□ 사업별 성과지표 : 대릉원 무료개방을 위한 기반조성

#### □ 향후계획

- 천마총 매표소 설치, 천마총 출입게이트 설치 및 주변정비 공사 병행하여 시행
- 경주시 사적지 공개관람료 징수 및 업무위탁 관리조례 개정후 시행 (대릉원 입장료 → 천마총 입장료)

□ 연차별 추진계획

○ 연도별 사업계획

2022	2023	2024	2025	2026
예산확보 문화재현상변경 사업추진	공사시행 조례개정 도입시행	도입시행	도입시행	도입시행

○ 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내					입기후
			계	2022	2023	2024	2025	
계	470	400	70		70			
국 비								
도 비								
시 비	470	400	70		70			
민 자								

□ 문제점 및 대책

- 국가지정문화재(사적) 현상변경 득한 후 사업시행 가능
- 무료개방에 따른 관람환경 저해요인 발생으로 관리가 어려움

□ 현황사진





신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기내 착수	경주시	<input type="checkbox"/> 해당없음    도움필요( <input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한)

- 인구감소, 주거환경의 노후화 등 쇠퇴하는 성건지역에 대한 새로운 기능 도입으로 도시 활력제고 및 자생적 성장기반 마련
- 도시재생사업을 통한 노후 상권 개선 및 주민공동체 활성화

#### 정책목표 : 경쟁력 있는 도시 재창조

- 도시재생전략계획에 따른 체계적인 도시재생사업 추진으로 구도심의 경제적·사회적·문화적 활력 회복

#### 사업개요

- 위 치 : 경주시 성건동 일원 (동대사거리 일원)
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 총사업비 : 33,300백만원(국비 20,000, 도비 3,300, 시비 10,000)
- 사업내용 : 활성화 중심거점 조성, 주거지 정주 여건 개선
- 사업주체 : 경상북도 경주시
- 사업규모 : 176,000㎡

#### 사업별 확인지표 : 공모선정

- 경주 성건1지구는 2019년 도시재생전략계획 활성화 지역으로 지정되었고 현재 국도비 보조 공모사업으로 선정되기 위해 국토부, 경북도, 유관기관 등과 협의 추진 중에 있음.

#### 향후계획

- 2022. 8. : 국토부 사전 협의
- 2022. 9. : 주민공청회 및 도시재생위원회 심의
- 2022. 10. : 도시재생뉴딜사업 공모 신청
- ※ 도시재생활성화계획 수립 지침 확정 시 사업규모 및 일정 변경

□ 연차별 추진계획

○ 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

구 분	총사업비	입기전	입 기 내						입기후
			계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	33,300		33,300	1,665	8,325	11,655	8,325	3,330	
국 비	20,000		20,000	1000	5000	7000	5000	2000	
도 비	3,300		3,300	165	825	1155	825	330	
시 비	10,000		10,000	500	2500	3500	2500	1000	
민 자									

□ 기대효과

○ 주거복지 및 삶의 질 개선, 일자리 창출 및 도시경쟁력 강화

□ 위치도



□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	철도도심 재생과 (도시재생팀)	부서장	양현두	연락처	054-760-2549
		팀 장	고태곤		
		담당자	박종일		

□ 공약로드맵

[범례 : 계획수립 ■ 사업추진(지속) ■ 이행목표달성 ■]

공약 번호	공약명	완료 시기	사업 구분	추진계획															
				2022		2023				2024				2025				2026	
				3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
60	도시재생 뉴딜사업 확대 추진	2026	국책	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

# 고도제한 완화된 도심지 재건축 활성화(성건 · 중부 일원 재건축)

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
계속	비예산	임기후	경주시	■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 성건동, 중부동 일원 노후아파트단지는 고도제한으로 인해 재건축, 재개발 등 정비사업 추진이 어려웠으나, 고도제한 완화 정비사업 추진 활로가 열림

## □ 정책목표

- 도시 및 주거환경정비법에 따른 재건축, 재개발정비사업 활성화
- 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법에 따른 소규모정비사업 활성화

## □ 일반현황

- 위 치 : 성건동, 중부동 일원(고도제한 완화지역)
- 사업주체 : 조합(토지등소유자)
- 추진내용
  - 소유자들의 사업구상, 구역지정 등 선행단계에서 적극 검토 및 행정지원
  - 적법한 사업 추진을 위해 관련법에 따른 절차 및 규정 안내 및 지도
  - 소규모재건축, 가로주택정비 등 추진절차 간소화 사업 홍보 및 안내

## □ 사업별 확인지표 : 정비사업 추진위원회 및 조합 구성

## □ 향후계획

- 재건축, 재개발정비사업 정비구역 지정 및 추진위 · 조합설립
- 소규모재건축, 가로주택정비사업 예비추진위 · 조합설립

## □ 기대효과

- 체계적인 재건축 · 재개발정비사업을 통해 기반시설을 확충하고 전체적인 도시 미관 및 환경을 개선하여 주거생활의 질 향상

□ 현황사진



□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	주택과 (공동주택팀)	부서장	곽병철	연락처	054-760-2673
		팀 장	김재익		
		담당자	김현진		

□ 공약로드맵

[법례 : 계획수립 ■ 사업추진(지속) ■ 이행목표달성 ■]

공약 번호	공약명	완료 시기	사업 구분	추진계획															
				2022		2023				2024				2025			2026		임기 후
				3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2				
61	고도제한 완화된 도심지 재건축 활성화	계속	지자체	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		

신규여부	예산구분	완료시기	사업주체	중앙정부 도움필요성
신규	예산	임기후	민간투자	■ 해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한)

- 시외·고속버스터미널의 시설노후화로 이용객의 불편함과 도시경관저해
- 버스터미널 분리 운영에 따른 토지이용효율성저하 및 교통·혼잡유발
- 현대화된 복합터미널 조성으로 이용객의 편의도모 및 문화·관광활성화

### 정책목표

- 침체된 도심에 경제 활력

### 사업개요

- 위 치 : 경주시 노서동 243-5번지 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2032년
- 총사업비 : 1,170억원 정도
- 사업내용 : 시외·고속버스 복합터미널 건설(민자유치)
  - 2개 여객터미널의 기능을 통합
  - 교통수단간 연계·환승체계 강화
  - 터미널 기능 이외에 문화, 판매 등 복합적인 부가서비스 제공
- 사업주체 : 민간

### 사업별 확인지표 : 민간투자 유치

### 향후계획

- 수요가 많은 복합용도로 수익산업 권장 및 정책사업의 반영 유도
- 건설한 재정투자자와 대형 건설업체의 연합참여로 사업자 선정
- 통합적인 교통접근이 용이한 복합터미널의 조성 구상

### 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

2022	2023	2024	2025	2026
시외·고속 버스터미널 환경개선사업	시외·고속 버스터미널 환경개선사업	시외·고속 버스터미널 환경개선사업	시외·고속 버스터미널 환경개선사업	민간투자 여건조성

○ 예산확보 계획

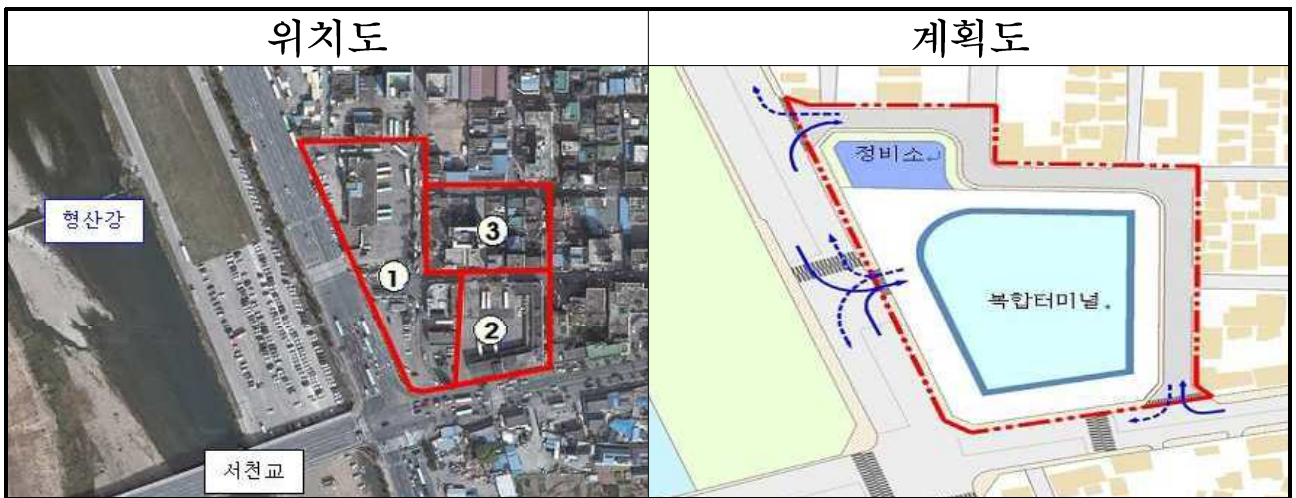
〈단위 : 백만원〉

구분	총사업비	임기전	임기내						임기후
			계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	117,000	-	250	45	103	40	31	31	116,750
국비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
민자	117,000	-	250	45	103	40	31	31	116,750

□ 문제점 및 대책

- 경주시의 · 고속버스복합터미널 건설에 관하여 개인사업자 간 의견 차이 및 미동의로 인해 사업 추진이 어려움

□ 현황사진



□ 기대효과

- 교통체계의 효율성 · 통합성 및 대중교통 연계성 향상을 통한 시민생활 편의시설 확충
- 복합터미널 조성을 통한 대중교통 이용편의 증진과 상업 · 문화시설을 통한 지역발전 도모

□ 담당자 현황

주관부서 (팀)	교통행정과 (대중교통팀)	부서장	박대통	연락처	054-760-2940
		팀장	하경천		
		담당자	이장호		

□ 공약로드맵

[범례 : 계획수립 ■ 사업추진(지속) ■ 이행목표달성 ■]

공약 번호	공약명	완료 시기	사업 구분	추진계획												임기 후	
				2022		2023		2024		2025		2026					
				3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2		
62	시외 · 고속버스복합터미널 건설	2032	민자	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■