

역사를 품은 도시  
미래를 맞는 경주

PART VII

# 침체된 도심에 경제 활력



 경 주 시  
GYEONG JU

## 57-1 문화예술 플랫폼 활용



| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기 | 사업주체 | 중앙정부 도움필요성                 |
|------|------|------|------|----------------------------|
| 신규   | 예산   | 임기내  | 경주시  | ■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한) |

- 경주역은 100년의 역사를 가진 교통의 요충지로 도심지에 자리 잡고 있어 접근성이 용이하므로 시민들을 위한 문화복합공간을 조성하여 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축

### ▶ 정책목표

- 문화복합공간 조성을 통한 문화향유기회 확대 및 문화 인프라 구축
- 지역예술인의 상시적 창작 공간 제공을 통한 경주만의 문화 정체성 확립

### ▶ 사업개요

- 위 치 : (구)경주역 역사 및 광장(경주시 황오동 169-2번지)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 총사업비 : 6억원
- 사업내용
  - 역 사 : 문화창작소, 3D 워크스페이스, 스튜디오 운영
  - 광 장 : 문화예술공연(레일콘서트), 아트플리마켓, 기타(버스킹, 소공연)
- 사업주체 : (재)경주문화재단

### ▶ 사업별 성과지표 : 역사 [상설 전시, 문화창작소, 3D 워크스페이스, 스튜디오] 운영, 광장(공연 · 콘서트, 플리마켓, 버스킹 등) 개최

### ▶ 향후계획

- 봉황대 뮤직스퀘어와 연계하여 매주 토요일 경주역 광장 또는 레일 위에서 공연이나 콘서트 개최

- 역사 내 전시 공간 구성을 통한 지역 예술인의 참여기회 및 시민들의 문화예술 향유 기회 확대

## 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

〈단위 : 백만원〉

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|
|      | 600  | 600  | 600  | 600  |

- 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

| 구 분 | 총사업비  | 입기전 | 입 기 내 |      |      |      |      | 입기후 |
|-----|-------|-----|-------|------|------|------|------|-----|
|     |       |     | 계     | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |     |
| 계   | 2,400 |     | 2,400 |      | 600  | 600  | 600  | 600 |
| 국 비 |       |     |       |      |      |      |      |     |
| 도 비 |       |     |       |      |      |      |      |     |
| 시 비 | 2,400 |     | 2,400 |      | 600  | 600  | 600  | 600 |
| 민 자 |       |     |       |      |      |      |      |     |

## 현황사진

| 위치도 | 현장사진/계획도  |
|-----|---|
|     | <p><b>문화창작소</b><br/>경주역문화플랫폼</p> <p>생활문화 확산, 문화산업 활성화를 위한<br/>문화플랫폼 내 문화창작공간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2. 공유오피스<br/>시민이 컴퓨터, 인쇄기, 복사기 등 사무기구를 자유롭게 사용할 수 있는 공간</li> <li>4. 교육실<br/>3D프린트 및 각종 교육활동을 위한 공간으로 시민의 문화 접근성 확대</li> <li>3. 3D 워크스페이스<br/>문화유산 활용을 통한 창작물을 3D프린트 사용에 연계 제작용 공간</li> <li>6. 스튜디오<br/>경주지역의 소상공인, 사회적기업 등 상용개업을 통한 판매물 및 각종 협업 지원</li> </ul> |



## 57-2 도심 뉴타운 건설



| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기 | 사업주체   | 중앙정부 도움필요성                 |
|------|------|------|--------|----------------------------|
| 계속   | 예산   | 임기후  | 경주시/민자 | ■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한) |

- 폐역이 된 경주역 부지에 대한 체계적이고 효율적인 개발계획 수립으로 새로운 도시공간 재창출 및 침체된 도심경제 활성화 도모

### ▶ 정책목표 : 경주의 새로운 활력 공간 조성

- 도심 뉴타운 건설로 침체된 도심경제 활력 증진
- 새로운 천년을 대표하는 랜드마크 조성

### ▶ 사업개요

- 위 치 : 경주시 황오동 169-2번지 외 110필지
- 사업기간 : 2019년 ~ 2030년(12년간)
- 총사업비 : 3,500억원 정도 ※ 부지매입 및 단지 조성비 : 1,214억원  
☞ 도시재생 혁신지구 공모사업 추진중 (국비 250억 지원)
- 사업내용 : 공공청사, 상징광장, 복합문화·상업시설, 공원시설 등 조성
- 사업주체 : 경주시, 민간사업자 등

### ▶ 사업별 확인지표 : 도시관리계획 수립 절차 이행

#### ▶ 추진경과

- 2020. 4. : 경주역부지 개발계획 수립 용역 착수
- 2021. 4. ~ 5. : 실무 협의체 구성 (시, 공단, 공사) 및 운영, 개발방향 협의  
경주역부지 및 폐역사 임시활용방안 관계기관 협의
- 2021. 7. ~ 8. : 각종단체 및 경주문화재단 등 임시활용방안 의견수렴 및 논의
- 2022. 3. : 경주역사 및 광장 임대차 계약 체결
- 2022. 4. ~ 6. : 폐철도 활용방안 주민의견 수렴 및 문화재지표조사 실시
- 2022. 10. ~ 11. : 폐철도부지 도시관리계획 결정 및 개발계획(안) 협의(공단,공사)  
경주역 리모델링 준공
- 2022. 12. : 경주문화관1918 개관 및 운영
- 2023. 1. ~ 2. : 경주역부지 개발계획(안)관계기관 협의

- 2023. 3. : 경주문화관1918 광장 인조잔디 조성
- 2023. 4. : 「폐철도 부지 도시관리계획(정비) 및 개발계획 수립」 최종 용역 보고회
- 2023. 9. : 공유재산관리계획 취득 승인(시 의회)  
경주문화관1918 경관조명 설치사업 시행
- 2023. 11. : 경주문화관1918 수목 정비 시행
- 2024. 1. : 경주문화관1918 경관조명 설치사업 준공
- 2024. 3. ~ 6. : 주민 열람·공고 및 시의회 의견 청취
- 2024. 7. : 교통영향평가 용역 완료
- 2024. 11. : 구경주역부지 임시주차장(이하, 황오황촌 임시주차장) 착공
- 2024. 12. : 전략환경영향평가 용역 완료
- 2025. 1. : 황오황촌 임시주차장 조성공사 준공
- 2025. 3. : 폐철도부지 개발기본계획 최종(안) 수립
- 2025. 6. : 황오황촌 임시주차장 소공원조성공사 착공
- 2025. 9. : 도시재생 혁신지구 후보지 공모사업 신청
- 2025. 11. : 황오황촌 임시주차장 소공원조성공사 준공
- 2025. 11. : 국가철도공단 MOU 체결
- 2025. 11. : 도시관리계획 결정(변경) 고시

### ▶ 향후계획

- 2025. 12. : 도시재생 혁신지구 후보지 공모사업 발표
- 2026. 1. : 도시재생 혁신지구 사업 및 실시계획인가 용역발주
- 2026. 2. : 철도공사 권원확보·철도공단 매입부 무상사용 협의
- 2026. 3. : 실시계획인가(도로 등) 고시
- 2026. 4. : 문화재 시·발굴 1차추경 예산편성
- 2026. 6. : 철도공사·철도공단 토지매입 추진
- 2026. 6. : 지장물철거 및 문화재 시·발굴 용역발주

### ▶ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

| 2022  | 2023   | 2024~2025  | 2026  |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경주역부지 개발계획수립 용역진행</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 경주역부지개발계획 최종(안) 결정</li> <li>• 공유재산관리계획 취득 승인(시 의회)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시관리계획(지구단위계획)결정 행정절차 추진</li> <li>• 경주역부지활용 협약체결(시·공단)</li> <li>• 도시재생 혁신지구 후보지 공모</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지매입</li> <li>• 지장물철거</li> <li>• 문화재 시·발굴</li> </ul> |



## 58

## 도심상권 르네상스 사업 추진



| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기 | 사업주체 | 중앙정부 도움필요성  |
|------|------|------|------|---|
| 신규   | 예산   | 임기내  | 경주시  | <input type="checkbox"/> 해당없음    <input type="checkbox"/> 도움필요( <input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한) |

- 경주 중심상권의 재도약과 침체된 지역경제를 되살리기 위한 체계적이고 종합적인 지원을 통해 지역상권 경쟁력 제고

### ▶ 정책목표

- 황리단길, 대릉원과 연계한 고객유입 및 뉴트렌드 경주관광의 중심 상권 구축

### ▶ 사업개요

- 위 치 : 경주중심상권활성화 구역 내
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 총사업비 : 80억원(국 40, 도 12, 시 28)
- 사업내용 : 환경인프라 구축, 도시경관 개선, 브랜드개발 등
  - 신라의 거리(26억원) : 고객 유입을 위한 다양한 볼거리, 먹거리, 즐길거리 조성
    - 신라의 빛 광장, 금리단길 디자인거리 조성, 골목길 매니지먼트
  - 스마트 신라(20억원) : 다양한 콘텐츠 제공 및 상권스마트화로 매출확대
    - ‘무감탕’ 복합문화공간 조성 문화콘텐츠 ‘TO’, 스마트상권시스템 금리단 브랜드개발
  - 신라의 청춘(16억원) : 축제와 버스킹, 빈 점포 활용으로 상권활성화
    - 금리단 아트페스타, 거리예술워크, 스타점포 개발
  - 신라의 연합(18억원) : 지속적인 상권활성화를 위한 토대 마련
    - 금리단 역량강화, 상권관리기구운영
- 사업주체 : 경주시

▶ 사업별 확인지표 : 빈 점포 수

▶ 향후계획

- 연차별 특화사업 추진
- 2023년 경주시 상권활성화재단 설립

▶ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

| 2022                 | 2023                                       | 2024  | 2025   | 2026                  |
|----------------------|--|---|--|-----------------------|
| 금리단 브랜드개발 외 7개 사업 추진 | 신라의 빛 광장 조성 완료<br>금리단길 디자인거리 조성 외 9개 사업 추진 | '무감탕 복합문화공간' 조성 사업 추진 및 원료금리단역량강화의 외 8개 사업 추진 | 문화콘텐츠 'TO' 외 1개 사업 완료<br>스마트상권시스템 외 7개 사업 추진 | 금리단 아트 페스타 외 7개 사업 완료 |

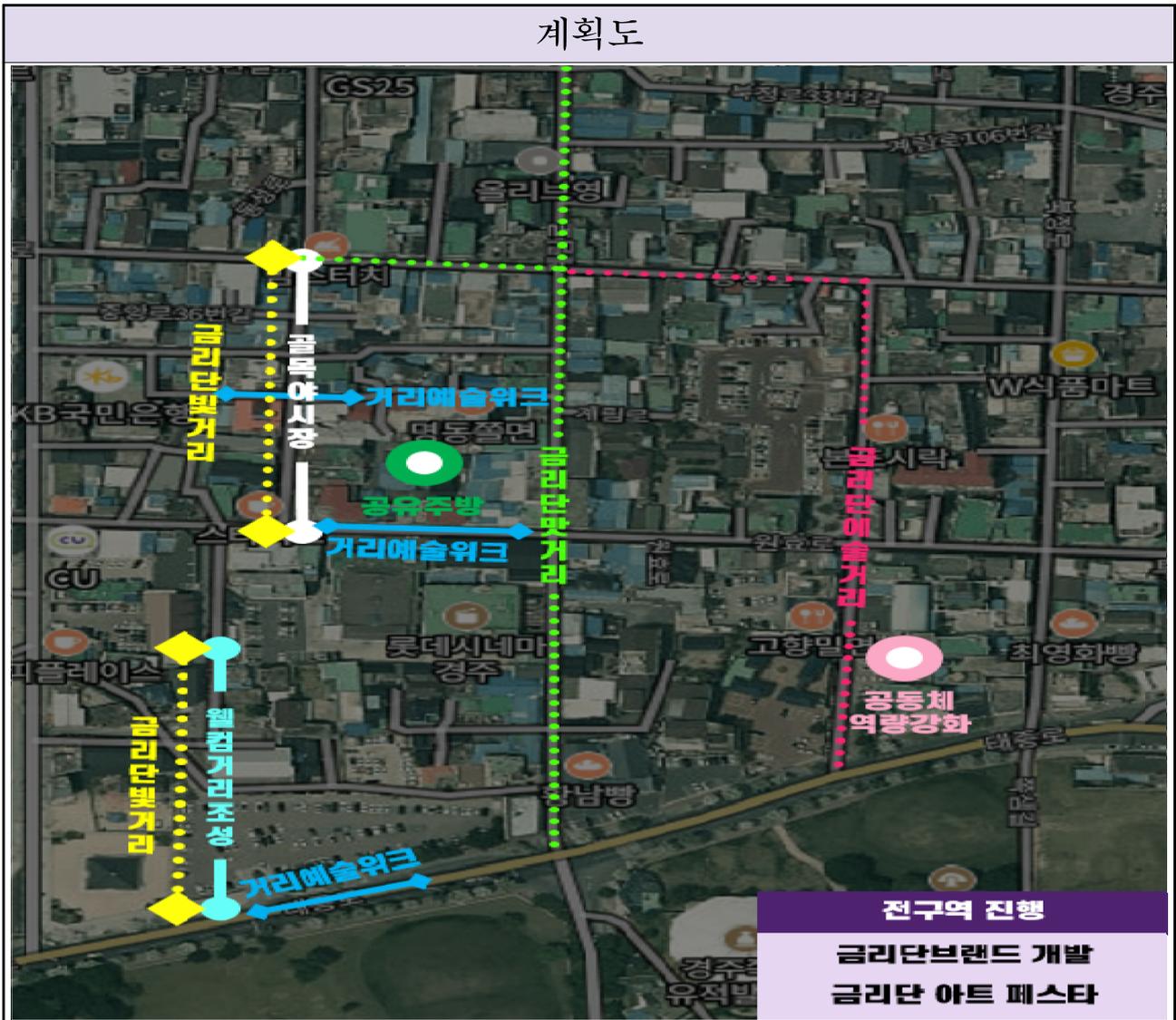
- 예산확보 계획

〈단위 : 백만원〉

| 구 분 | 총사업비  | 입기전 | 입 기 내 |      |       |       |       | 입기후 |      |
|-----|-------|-----|-------|------|-------|-------|-------|-----|------|
|     |       |     | 계     | 2022 | 2023  | 2024  | 2025  |     | 2026 |
| 계   | 8,000 |     | 8,000 | 929  | 2,307 | 2,452 | 1,419 | 893 |      |
| 국 비 | 4,000 |     | 4,000 | 465  | 1,154 | 1,226 | 709   | 446 |      |
| 도 비 | 1,200 |     | 1,200 | 139  | 346   | 368   | 213   | 134 |      |
| 시 비 | 2,800 |     | 2,800 | 325  | 807   | 858   | 497   | 313 |      |

▶ 현황사진





기대효과

- 다양한 지원사업 추진 및 황리단길 연계를 통해 신규 고객 유입 확대와 매출 증진으로 중심상권 활성화 및 지역경제 회복 기대

담당자 현황

|             |                  |     |     |     |              |
|-------------|------------------|-----|-----|-----|--------------|
| 주관부서<br>(팀) | 경제정책과<br>(경제정책팀) | 부서장 | 이동수 | 연락처 | 054-779-6232 |
|             |                  | 팀 장 | 이정우 |     |              |
|             |                  | 담당자 | 정수용 |     |              |

공약로드맵

[범례 : 계획수립 ■ 사업추진(지속) ■ 이행목표달성 ■]

| 공약<br>번호 | 공약명           | 완료<br>시기 | 사업<br>구분 | 추진계획 |   |      |   |   |      |   |   |   |      |   |   | 임기<br>후 |      |   |   |
|----------|---------------|----------|----------|------|---|------|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---------|------|---|---|
|          |               |          |          | 2022 |   | 2023 |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |         | 2026 |   |   |
|          |               |          |          | 3    | 4 | 1    | 2 | 3 | 4    | 1 | 2 | 3 | 4    | 1 | 2 |         |      |   |   |
| 58       | 도심상권<br>사업 추진 | 르네상스     | 2026     | 지자체  | ■ | ■    | ■ | ■ | ■    | ■ | ■ | ■ | ■    | ■ | ■ | ■       | ■    | ■ | ■ |

## 59

## 대릉원 담장 개방 (무료입장)



| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기 | 사업주체 | 중앙정부 도움필요성                 |
|------|------|------|------|----------------------------|
| 계속   | 예산   | 임기내  | 경주시  | ■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한) |

- 대릉원, 쪽샘지구, 도심을 연결하여 관광객들의 진·출입을 용이하게 하고
- 대릉원 무료개방으로 관광객의 도심 유입으로 중앙상권 활성화 유도

### ▶ 정책목표 : 대릉원 무료개방하여 관광객 도심 유입 유도

#### ▶ 사업개요

- 위 치 : 대릉원 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 총사업비 : 470백만원
- 사업내용
  - 동쪽 삼문 설치 공사 : 300백만원
  - 천마총 매표소 설치 : 100백만원
  - 천마총 출입게이트 설치 및 주변정비 : 70백만원

### ▶ 사업별 성과지표 : 대릉원 무료개방을 위한 기반조성

#### ▶ 향후계획

- 천마총 매표소 설치, 천마총 출입게이트 설치 및 주변정비 공사 병행하여 시행
- 경주시 사적지 공개관람료 징수 및 업무위탁 관리조례 개정후 시행 (대릉원 입장료 → 천마총 입장료)

### 연차별 추진계획

○ 연도별 사업계획

| 2022                    | 2023                 | 2024 | 2025 | 2026 |
|-------------------------|----------------------|------|------|------|
| 예산확보<br>문화재현상변경<br>사업추진 | 공사시행<br>조례개정<br>도입시행 | 도입시행 | 도입시행 | 도입시행 |

○ 예산확보 계획

(단위 : 백만원)

| 구분 | 총사업비 | 임기전 | 임기내 |      |      |      |      | 임기후 |
|----|------|-----|-----|------|------|------|------|-----|
|    |      |     | 계   | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |     |
| 계  | 470  | 400 | 70  |      | 70   |      |      |     |
| 국비 |      |     |     |      |      |      |      |     |
| 도비 |      |     |     |      |      |      |      |     |
| 시비 | 470  | 400 | 70  |      | 70   |      |      |     |
| 민자 |      |     |     |      |      |      |      |     |

### 문제점 및 대책

- 국가지정문화재(사적) 현상변경 득한 후 사업시행 가능
- 무료개방에 따른 관람환경 저해요인 발생으로 관리가 어려움

### 현황사진





## 60

## 도시재생 뉴딜사업 확대추진 (신규-공모)

| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기   | 사업주체 | 중앙정부 도움필요성  |
|------|------|--------|------|---|
| 신규   | 예산   | 임기내 착수 | 경주시  | <input type="checkbox"/> 해당없음    <input type="checkbox"/> 도움필요( <input type="checkbox"/> 제도 <input checked="" type="checkbox"/> 재정 <input type="checkbox"/> 권한) |

- 인구감소, 주거환경의 노후화 등 쇠퇴하는 성건지역에 대한 새로운 기능 도입으로 도시 활력제고 및 자생적 성장기반 마련
- 도시재생사업을 통한 노후 상권 개선 및 주민공동체 활성화

### ▶ 정책목표 : 경쟁력 있는 도시 재창조

- 도시재생전략계획에 따른 체계적인 도시재생사업 추진으로 구도심의 경제적·사회적·문화적 활력 회복

### ▶ 사업개요

- 위 치 : 경주시 성건동 일원 (동대사거리 일원)
- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 총사업비 : 33,300백만원(국비 20,000, 도비 3,300, 시비 10,000)
- 사업내용 : 활성화 중심거점 조성, 주거지 정주 여건 개선
- 사업주체 : 경상북도 경주시
- 사업규모 : 176,000㎡

### ▶ 사업별 확인지표 : 공모선정

- 경주 성건1지구는 2019년 도시재생전략계획 활성화 지역으로 지정되었고 현재 국도비 보조 공모사업으로 선정되기 위해 국토부, 경북도, 유관기관 등과 협의 추진 중에 있음.

### ▶ 향후계획

- 2022. 8. : 국토부 사전 협의
- 2022. 9. : 주민공청회 및 도시재생위원회 심의
- 2022. 10. : 도시재생뉴딜사업 공모 신청
- ※ 도시재생활성화계획 수립 지침 확정 시 사업규모 및 일정 변경



61

## 고도제한 완화된 도심지 재건축 활성화 (성건·중부 일원 재건축)

| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기 | 사업주체 | 중앙정부 도움필요성                 |
|------|------|------|------|----------------------------|
| 계속   | 비예산  | 임기후  | 경주시  | ■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한) |

- 성건동, 중부동 일원 노후아파트단지는 고도제한으로 인해 재건축, 재개발 등 정비사업 추진이 어려웠으나, 고도제한 완화 정비사업 추진 활로가 열림

### ▶ 정책목표

- 도시 및 주거환경정비법에 따른 재건축, 재개발정비사업 활성화
- 빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법에 따른 소규모정비사업 활성화

### ▶ 일반현황

- 위 치 : 성건동, 중부동 일원(고도제한 완화지역)
- 사업주체 : 조합(토지등소유자)
- 추진내용
  - 소유자들의 사업구상, 구역지정 등 선행단계에서 적극 검토 및 행정지원
  - 적법한 사업 추진을 위해 관련법에 따른 절차 및 규정 안내 및 지도
  - 소규모재건축, 가로주택정비 등 추진절차 간소화 사업 홍보 및 안내

### ▶ 사업별 확인지표 : 정비사업 추진위원회 및 조합 구성

### ▶ 향후계획

- 재건축, 재개발정비사업 정비구역 지정 및 추진위·조합설립
- 소규모재건축, 가로주택정비사업 예비추진위·조합설립

### ▶ 기대효과

- 체계적인 재건축·재개발정비사업을 통해 기반시설을 확충하고 전체적인 도시 미관 및 환경을 개선하여 주거생활의 질 향상

현황사진



담당자 현황

|             |                |     |     |     |              |
|-------------|----------------|-----|-----|-----|--------------|
| 주관부서<br>(팀) | 주택과<br>(공동주택팀) | 부서장 | 이상일 | 연락처 | 054-760-2673 |
|             |                | 팀장  | 김재익 |     |              |
|             |                | 담당자 | 박종일 |     |              |

공약로드맵

[범례 : 계획수립 ■ 사업추진(지속) ■ 이행목표달성 ■]

| 공약<br>번호 | 공약명                     | 완료<br>시기 | 사업<br>구분 | 추진계획 |   |      |   |   |      |   |   |      |   |   |      |  |         |
|----------|-------------------------|----------|----------|------|---|------|---|---|------|---|---|------|---|---|------|--|---------|
|          |                         |          |          | 2022 |   | 2023 |   |   | 2024 |   |   | 2025 |   |   | 2026 |  | 임기<br>후 |
|          |                         |          |          | 3    | 4 | 1    | 2 | 3 | 4    | 1 | 2 | 3    | 4 | 1 | 2    |  |         |
| 61       | 고도제한 완화된 도심지<br>재건축 활성화 | 계속       | 지자체      | ■    |   |      |   |   |      |   |   |      |   |   |      |  |         |

## 62

## 시외·고속버스 복합터미널 건설



| 신규여부 | 예산구분 | 완료시기 | 사업주체 | 중앙정부 도움필요성                 |
|------|------|------|------|----------------------------|
| 신규   | 예산   | 임기후  | 민간투자 | ■해당없음    도움필요(□제도 □재정 □권한) |

- 시외·고속버스터미널의 시설노후화로 이용객의 불편함과 도시경관저해
- 버스터미널 분리 운영에 따른 토지이용효율성저하 및 교통·혼잡유발
- 현대화된 복합터미널 조성으로 이용객의 편의도모 및 문화·관광활성화

### ▶ 정책목표

- 침체된 도심에 경제 활력

### ▶ 사업개요

- 위 치 : 경주시 노서동 243-5번지 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2032년
- 총사업비 : 1,170억원 정도
- 사업내용 : 시외·고속버스 복합터미널 건설(민자유치)
  - 2개 여객터미널의 기능을 통합
  - 교통수단간 연계·환승체계 강화
  - 터미널 기능 이외에 문화, 판매 등 복합적인 부가서비스 제공
- 사업주체 : 민간

### ▶ 사업별 확인지표 : 민간투자 유치

### ▶ 향후계획

- 수요가 많은 복합용도로 수익산업 권장 및 정책사업의 반영 유도
- 건설한 재정투자자와 대형 건설업체의 연합참여로 사업자 선정
- 통합적인 교통접근이 용이한 복합터미널의 조성 구상

### ▶ 연차별 추진계획

- 연도별 사업계획

| 2022                | 2023                | 2024                     | 2025                     | 2026     |
|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|----------|
| 고속버스터미널<br>환경개선사업시행 | 시외버스터미널<br>환경개선사업시행 | 시외·고속<br>버스터미널<br>환경개선사업 | 시외·고속<br>버스터미널<br>환경개선사업 | 민자투자여건조성 |

